AL ILMO. AYUNTAMIENTO DE URDAZUBI/URDAX

Asunto: Urgente > **Solicitud colaboración en el proceso de participación ciudadana del Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación de aparcamiento subterráneo a las parcelas S2, S3, S6 y S10 de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi**

María Agustina Damboriena Damboriena, mayor de edad, con D.N.I. nº 15.771.129-Y y domicilio en Bera de Bidasoa (Navarra), Plaza Zaharra, actuando en representación de la mercantil **ELIZ-ALDEA, SL**, con CIF B-31.645.161 y domicilio a efecto de notificaciones en la localidad de Bera, Polígono Zalain, s/n (CP 31780), en su condición de persona física representante de SEIROKBAT, SL en el cargo de administrador único de aquélla, comparece ante el Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix y **RESPETUOSAMENTE EXPONE:**

1º Las necesidades urbanísticas derivadas de la adaptación de los establecimientos comerciales del barrio de Dantxarinea y Landibar a las necesidades de los turistas que les obliga a una constante renovación, mejora de las instalaciones, mayor comodidad de aparcamiento y mejora de accesibilidad, entre otras.

El POT de Navarra Atlántica establece como uno de sus objetivos que las áreas de concentración comercial de frontera desarrollen su competitividad a fin de llegar a extender su zona de influencia.

Es de interés del Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix potenciar el núcleo comercial de Dantxarinea y Landibar como fuente de trabajo para los vecinos de la localidad y de otras localidades, como actividad inductora de otras actividades económicas en el municipio como son la construcción, el transporte y el turismo y como suministradora de fondos económicos al Ayuntamiento que repercuten en la totalidad de los vecinos y las vecinas.

2º Durante los últimos meses, las vecinas y los vecinos han expresado su interés en que aumenten las facilidades de aparcamiento para las personas que visitan la zona comercial de Dantxarinea.

Algo que, por otra parte, ha venido preocupando a los comerciantes desde hace años.

3º Consecuencia de lo anterior es que, responsablemente, el Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix ha venido considerando la posibilidad de evolucionar el Plan General Municipal para regular la ocupación del subsuelo de parcelas públicas de titularidad municipal con aparcamientos subterráneos vinculados con actividades comerciales.

En este sentido y según hemos podido conocer, el próximo día 21 de marzo se celebrará una sesión de participación a instancia del Ayuntamiento de una modificación del Plan General Municipal en dicho sentido.

La mercantil **ELIZ-ALDEA, SL** celebra esta iniciativa municipal y la apoya por resultar de interés general para el enclave comercial de Dantxarinea.

4º Sobre la premisa de dicha iniciativa municipal y en la confianza de que la misma acabará siendo aprobada definitivamente, **ELIZ-ALDEA, SL** tiene interés de promover ante el Ayuntamiento la tramitación administrativa de un Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación para aparcamiento subterráneo a las parcelas S2, S3, S6 y S10 (viario público) de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi.

Para ello mi representada debe iniciar el proceso de participación pública de conformidad con el artículo 7 del texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo de conformidad en las condiciones (plan) descritas en esta instancia y sobre la base del documento descriptivo que se circularizará con la convocatoria y se acompaña como **Anexo I**.

Un proceso de participación que, en este caso y a diferencia de los promovidos por **ELIZ-ALDEA, SL** en los últimos meses, ha de ser sustancialmente más sencillo y elemental teniendo en cuenta las circunstancias a las que se ha hecho referencia en los apartados 2 y 3º anteriores.

5º De conformidad con este plan de participación confeccionado por **ELIZ-ALDEA, SL** y si el Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix es tan amable de cedernos el uso de sus dependencias de la Casa de Cultura, el próximo 22 de marzo de 2019 se celebrará a sus 18:00 horas una sesión de explicación y participación durante la cual el equipo redactor del Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación para aparcamiento subterráneo a las parcelas S2, S3, S6 y S10 de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi:

1. Dé a conocer el proyecto que está siendo promovido.
2. Informe sobre la propuesta y desarrollo del Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación para aparcamiento subterráneo a las parcelas S2, S3, S6 y S10 de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi.
3. Aclare las dudas que pudieran existir.
4. Genere un espacio de debate que fomente la presentación constructiva de sugerencias y comentarios por los y las asistentes que contribuyan a mejorar el resultado del Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación.

A los efectos de garantizar la máxima asistencia y el óptimo desarrollo de la sesión programada, se solicita a este Ayuntamiento que (como ha hecho con anterioridad) ceda para el desarrollo de dicha sesión un espacio adecuado para poder desarrollar la misma. La duración de esa sesión en modo alguno debiera interferir con la sesión de participación que, según se ha podido conocer, será convocada el mismo día a sus 19:00 horas.

Se aprovecha la presente instancia para invitar a la misma tanto al Ilmo. Sr. Alcalde como a los técnicos municipales (especialmente) y cualesquiera miembros de la Corporación municipal.

6º En el día de la fecha, mi representada invitará personalmente a participar en dicha sesión a la Agrupación de Comerciantes, pues no se considera que puedan existir otras personas que pudieran estar interesadas en relación con esta cuestión (como prueba el contenido de las recientes fase de participación e información pública de la modificación pormenorizada del artículo 38 de la normativa del Plan General Municipal).

En el supuesto de que desde este Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix se considerase oportuno incluir entre los destinatarios y destinatarias de la invitación individual a otras personas o agentes, se ruega se nos haga saber a fin de proceder en consecuencia y a la mayor brevedad.

7º Como complemento de la convocatoria individual a la que se acaba de hacer referencia, se solicita a este Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix que publique en el tablón de anuncios de la casa consistorial el siguiente ANUNCIO:

EN CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 7 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY FORAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO Y EN EL TÍTULO IV DE LA LEY FORAL 11/2012 DE LA TRANSPARENCIA Y DEL GOBIERNO ABIERTO, SE HACE PÚBLICO EL INICIO DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CORRESPONDIENTE AL SIGUIENTE EXPEDIENTE:

- Expediente: Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación para aparcamiento subterráneo a las parcelas S2, S3, S6 y S10 de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi.
- Promotora: ELIZ-ALDEA, SL.
- Objeto del Plan que se promueve: en desarrollo de la determinación del Plan General Municipal, incluir el uso de aparcamiento subterráneo en el entorno de las parcelas S2, S3, S6 y S10 (viario público) de la AR2S2U1 del PGM de Urdazubi y adecuar las determinaciones urbanísticas vigentes en dicho ámbito para hacer posible la construcción de un aparcamiento subterráneo.
- Responsable del Proyecto: D. Jabier Lekuona, colegiado nº 2633 en la Delegación de Navarra del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con domicilio profesional en San Esteban, 8, 31780 Bera (Navarra).

El Plan de Participación redactado contempla una reunión explicativa del contenido y fines del documento presentado, que tendrá lugar en la Casa de Cultura de Urdazubi/Urdaix el próximo día 22 de marzo (viernes) a las 18:00 horas.

A la reunión asistirán los técnicos redactores y podrán asistir cuantos vecinos y vecinas pudieran estar interesados, debiendo únicamente comunicar su asistencia en la siguiente dirección de correo: lekuona@lekuona-arkitektura.com antes del día señalado.

Una vez celebrada la reunión y hasta el día 25 de marzo (lunes) a sus 14:00 horas, los vecinos y las vecinas que tuvieren interés podrán presentar sugerencias y/o propuestas a través de la dirección lekuona@lekuona-arkitektura.com.

Finalizado el plazo de participación, las sugerencias y las propuestas presentadas serán remitidas inmediatamente al Equipo Redactor del Proyecto para su estudio y valoración. Aunque las sugerencias y propuestas no tengan carácter vinculante, serán tenidas en cuenta de manera responsable antes de que se proceda a la tramitación urbanística del Plan Especial de Actuación Urbana de Dotación.

Para cualquier consulta del expediente deben dirigirse a la dirección de e-mail anteriormente señalada o a la oficina del técnico redactor, D. Jabier Lekuona, sita en San Esteban, 8, 31780 Bera (Navarra).

Lo que se publica en Urdazubi/Urdaix, a 18 de marzo de 2019.

Así como, si fuera posible, que se publique también en la web del Ayuntamiento por haberse demostrado un canal de comunicación eficaz y excelente con todos los vecinos y las empresas que estamos instaladas en Urdazubi/Urdaix.

De requerirse esta propuesta en formato *Word*, la compareciente se brinda a facilitárselo inmediatamente a este Ayuntamiento.

8º Una vez finalizado el periodo de participación y recabadas todas las propuestas y sugerencias, nuestros técnicos procederán a completar el proyecto de plan especial y a presentarlo ante este Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix a fin de que, en paralelo a la tramitación de la modificación del Plan General Municipal que le dará amparo normativo, aquél pueda tramitarse hasta su aprobación.

En este sentido y aprovechando tanto la voluntad del equipo de gobierno de tramitar un proyecto de modificación del Plan General Municipal precisamente en relación con la posibilidad de ocupar el subsuelo de parcelas públicas municipales para el uso de aparcamiento como con la circunstancia de que esa posibilidad se viene tratando desde diciembre en el expediente de la modificación pormenorizada del Plan General Municipal en relación con el artículo 38 de la normativa, se anticipa que **la intención de ELIZ-ALDEA, SL es presentar el proyecto de plan especial el martes 26 de marzo a primera hora, a fin de que el Ilmo. Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix pueda incluir en el orden del día de la sesión ordinaria del pleno del 29 de marzo.**

Por ser de Justicia que pido en Urdazubi/Urdaix, a 18 de marzo de 2019.

Fdo. María Agustina Damboriena
ELIZ-ALDEA, SL

ELIZ-ALDEA, S.L.
E/ Dantxarines s/n
31.711 Urdazubi / Urdaix
Navarra

N.I.F.: B31645161