ALKERDI AUZOA

MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE URDAX
URDAZUBIKO UDAL PLANAREN ALDAKETA

SESIÓN DE PARTICIPACIÓN / PARTAIDETZAKO SAIOA

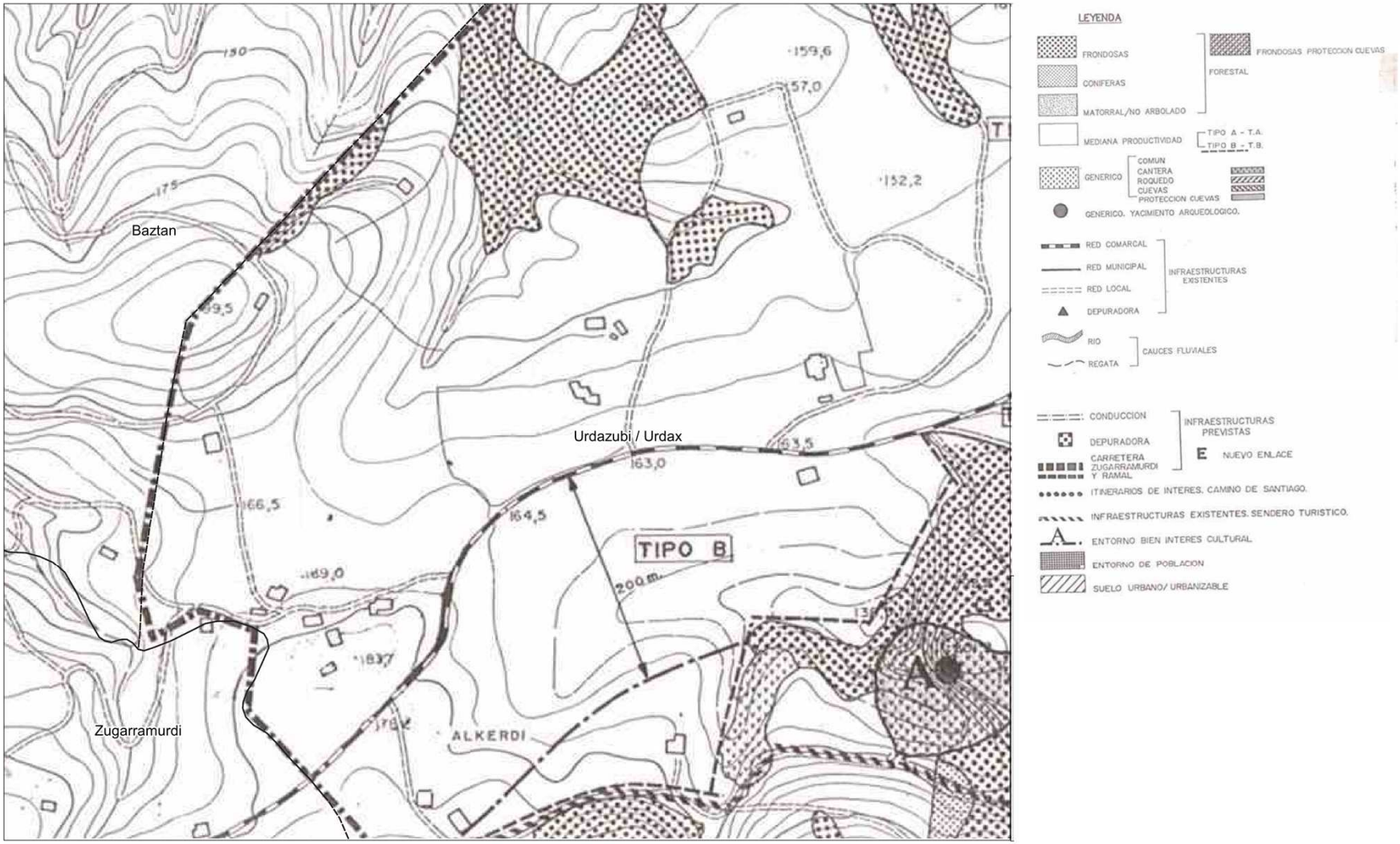
23 DE MAYO DE 2025-ko MAIATZAREN 23

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / *Arquitectos*
www.chyurm.com

AYUNTAMIENTO DE URDAX
URDAZUBIKO UDALA

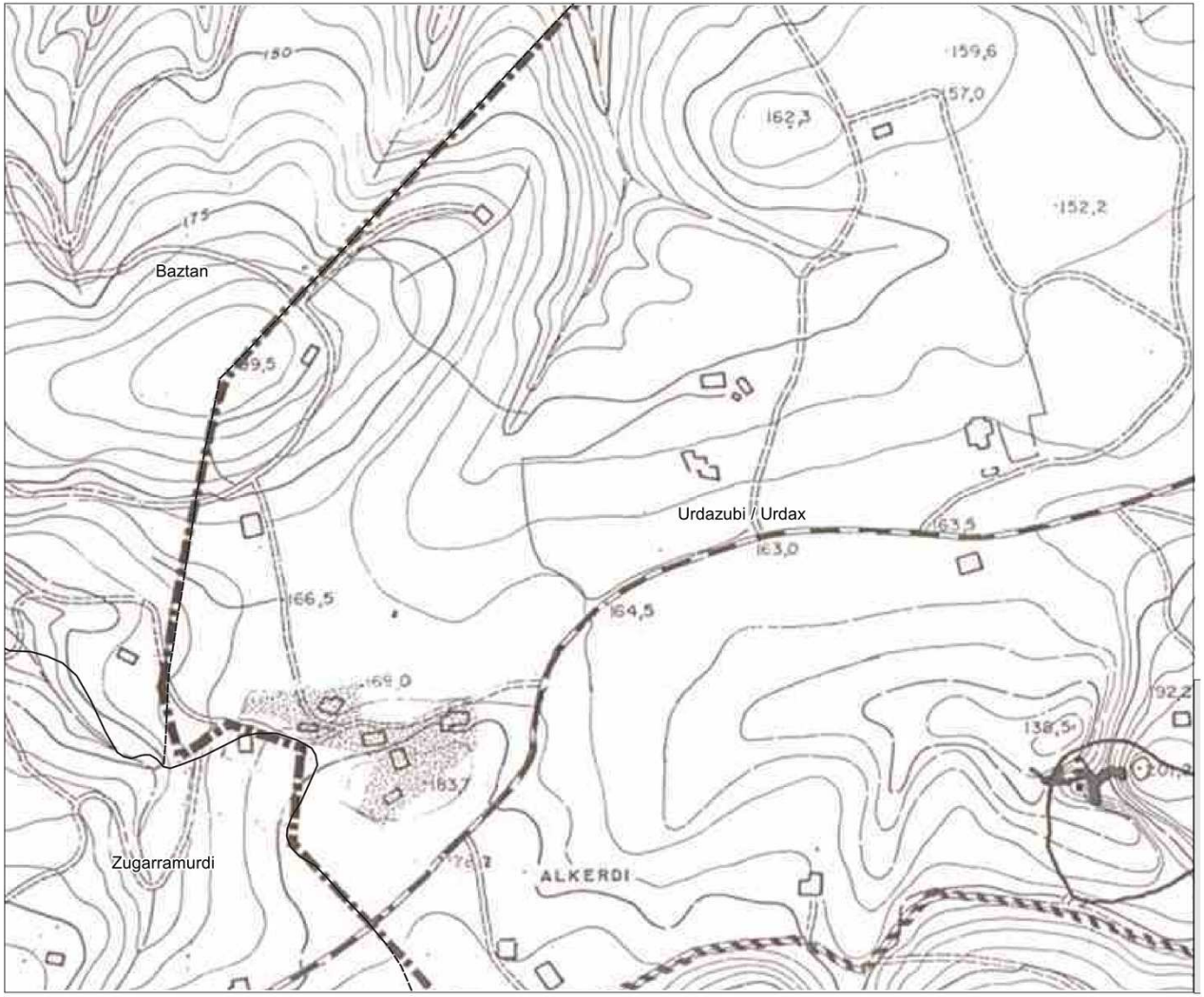
PLANEAMIENTO VIGENTE - SUELO NO URBANIZABLE
EGUNGO PLANGINTZA - LURZORU URBANIZAEZIN

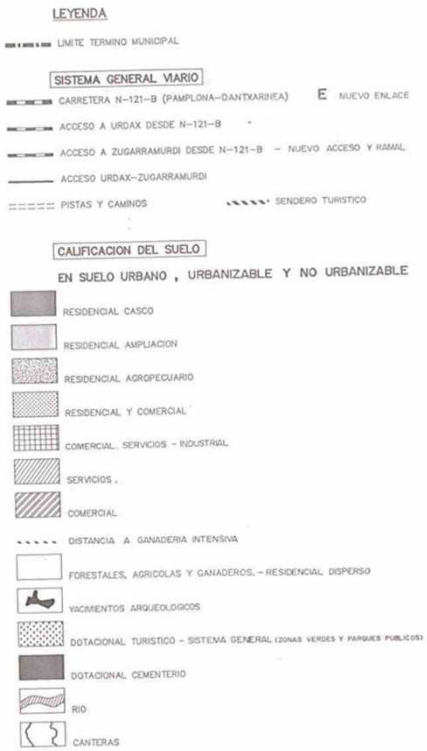
PLAN MUNICIPAL 1999



PLANEAMIENTO VIGENTE – CALIFICACIÓN
EGUNGO PLANGINTZA - KALIFIKAZIOA

PLAN MUNICIPAL 1999





NORMATIVA MUNICIPAL Y FORAL A LO LARGO DEL TIEMPO
UDAL ETA FORU ARAUDIA DENBORAN ZEHAR

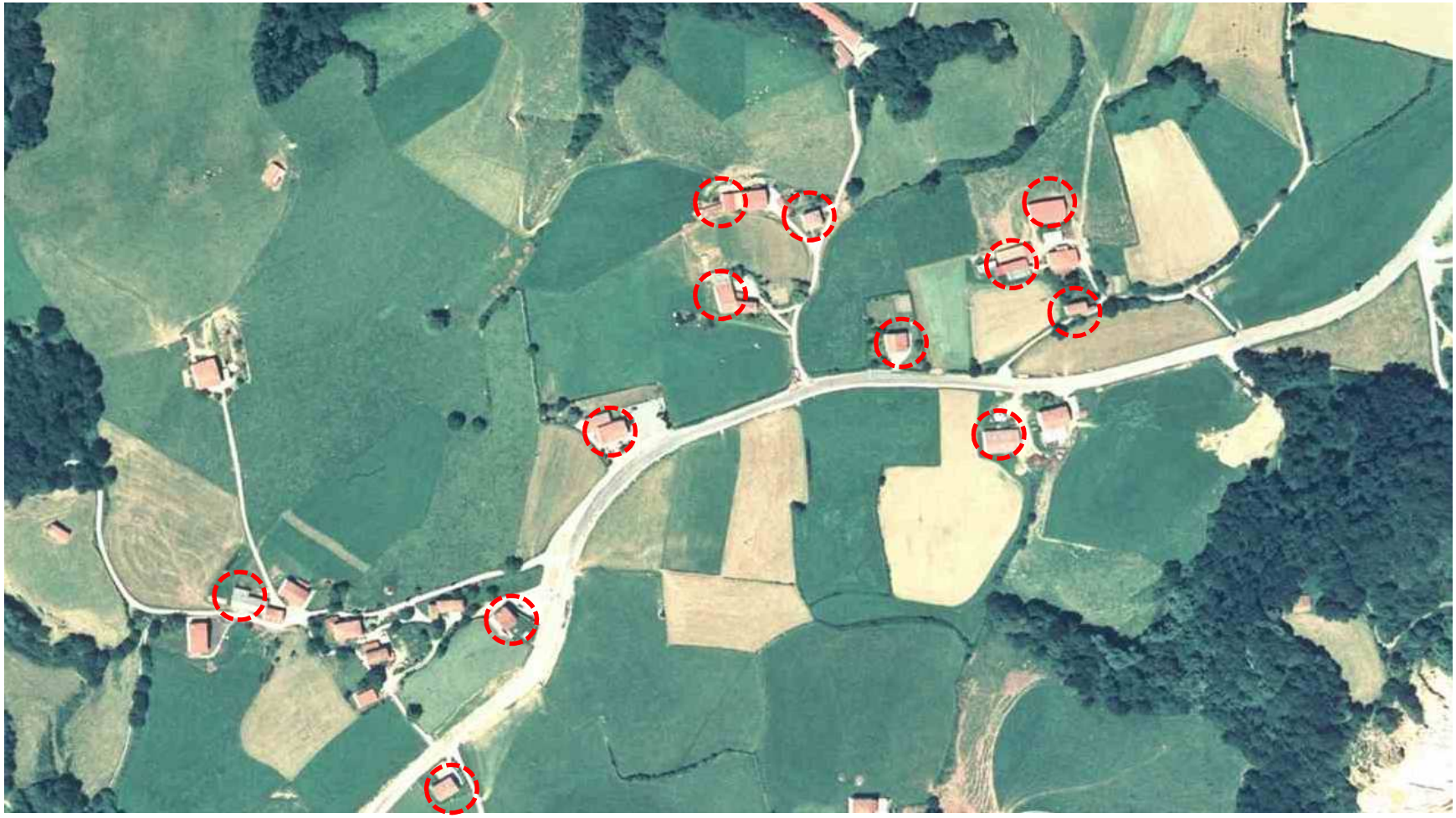
Normativa MUNICIPAL		Normativa FORAL
	1985	
	1986	LF 12/1986, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
	1987	LF 6/1987, NORMAS URBANÍSTICAS REGIONALES PARA LA PROTECCIÓN Y USO DEL TERRITORIO
	1994	LF 10/1994 y DF 85/1995
PLAN MUNICIPAL	1995	
	1999	LF 35/2002, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
	2002	
	2011	PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL POT-2
	2014	
	2015	LF 5/2015, DE MEDIDAS PARA FAVORECER EL URBANISMO SOSTENIBLE, LA RENOVACIÓN URBANA Y LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA EN NAVARRA
MODIFICACIÓN DE PLAN MUNICIPAL – BARRIO DE LANDIBAR	2017	DFL 1/2017, TR DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
	2018	

EVOLUCIÓN - BILKAERA

1960

EVOLUCIÓN - BILKAERA

2000



EVOLUCIÓN - BILKAERA

2011

EVOLUCIÓN - BILKAERA

2024

PAISAJE - PAISAIA

- Caseríos dispersos, agrupados puntualmente en algunas zonas.
- Zonas de cultivo.
- Pastos y praderas – lajas y muretes de piedra como cierres.
- Corrales domésticos y pequeñas instalaciones ganaderas.
- Caminos rurales y pistas forestales
- Zonas arboladas

TRAMITACIÓN - DURACIÓN ESTIMADA: 2 AÑOS
IZAPIDEA – GUTXI GORABEHERAKO IRAUPENA: 2 URTE

1. Participación
2. Elección de la alternativa
3. **Aprobación inicial** por el Ayuntamiento
4. Exposición al público, publicación en el BON y periódico. Duración 1 mes como mínimo
5. Declaración ambiental simplificada por el Gobierno de Navarra
6. Informe del Gobierno de Navarra: todos los departamentos
7. Contestación de alegaciones e informes
8. Corrección del plan con resultado de lo anterior
9. **Aprobación provisional** por el Ayuntamiento
10. **Aprobación definitiva** por el Gobierno de Navarra

PLAN DE PARTICIPACIÓN – PARTAIDETZAKO PLANA

¿CÓMO PARTICIPAR?

1. **De manera presencial** Participando en las reuniones y talleres.
   - Sesión informativa: 23 de mayo de 2025

2. **Presentación de aportaciones y sugerencias**
   - Se podrán presentar durante la sesión de participación o por correo electrónico *(arquitectos@chyurm.com)* hasta el viernes 20 de junio.

3. **Acceso a la información** en la página web del Ayuntamiento

4. **Periodo de exposición a público.** Alegaciones (tras la aprobación inicial)

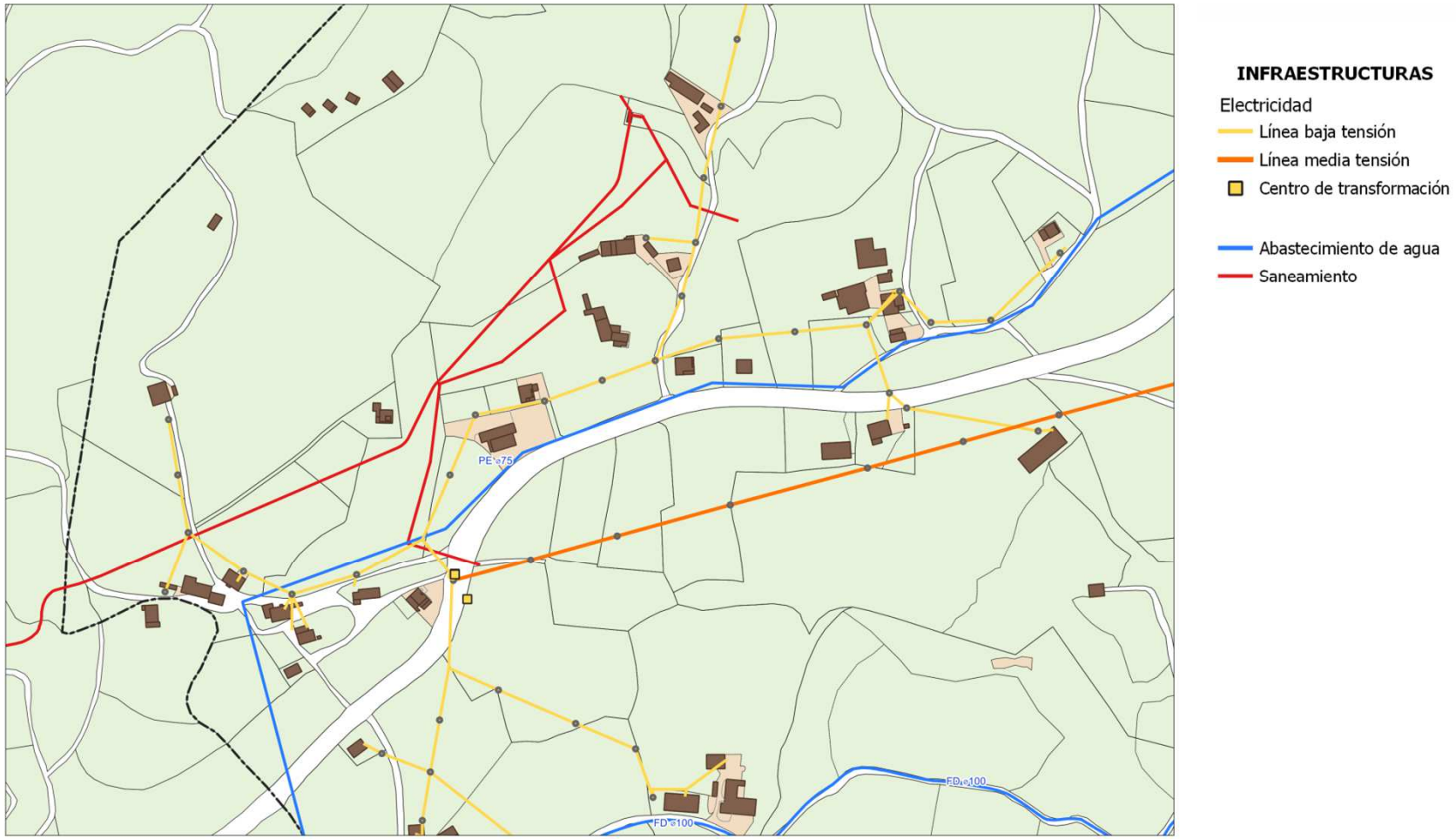
INFORMACIÓN RECOGIDA
BILKETARI BURUZKO INFORMAZIOA

ÁMBITO

BARRIO ALKERDI - PARCELAS		
nº	polígono	parcela
1	3	**11**
2	3	**12**
3	3	**13**
4	3	**14**
5	3	**16**
6	3	**17**
7	3	**19**
8	3	**20**
9	3	**21**
10	3	**22**
11	3	**23**
12	3	**24**
13	3	**25**
14	3	**36**
15	3	**101**
16	3	**102**
17	3	**103**
18	3	**104**
19	3	**107**
20	3	**108**
21	3	**115**
22	3	**123**
23	3	**124**
24	3	**125**
25	3	**172**
26	3	**173**
27	3	**179**
28	4	**42**
29	4	**101**
30	4	**122**
31	4	**273**

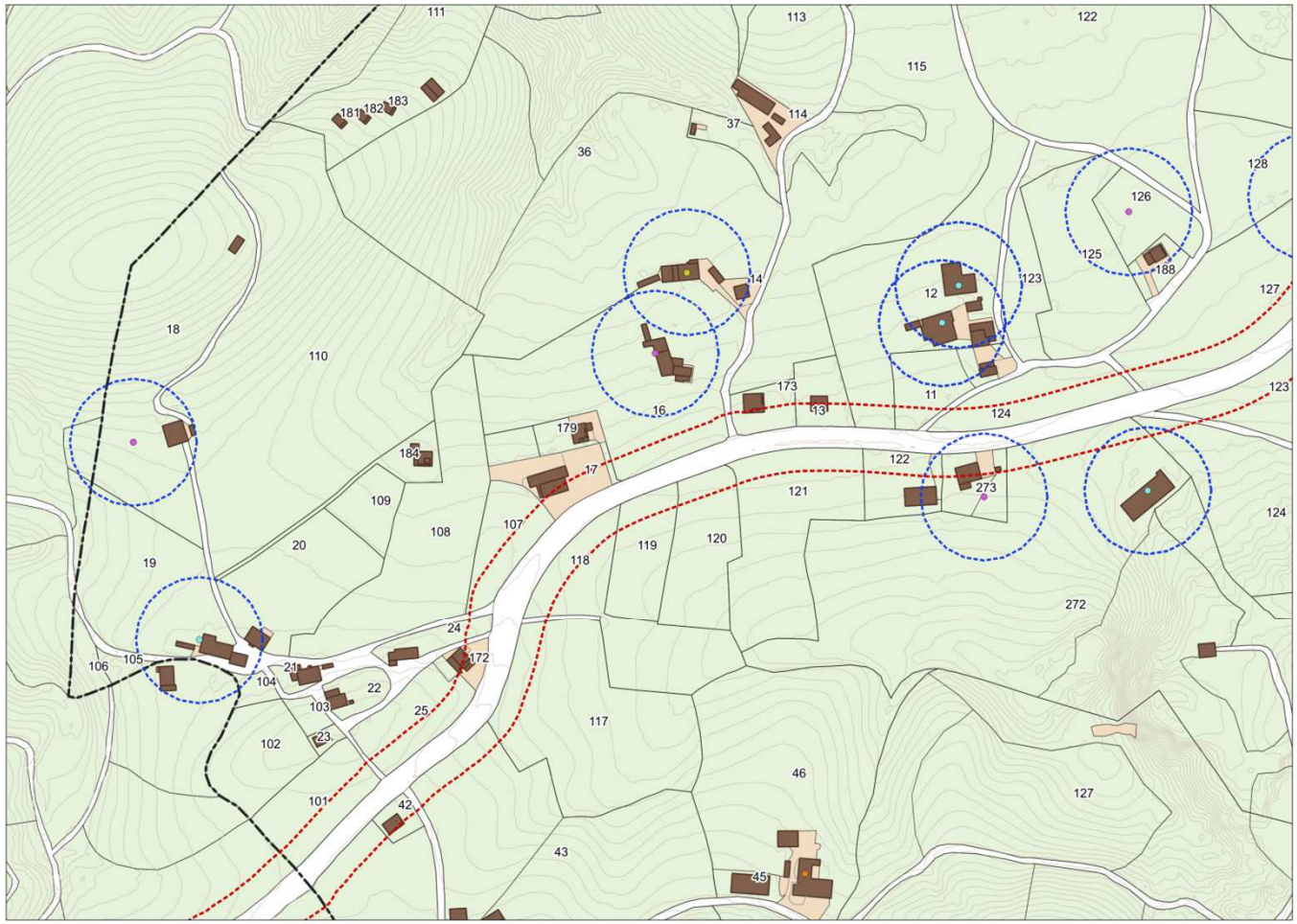
INFORMACIÓN RECOGIDA
BILKETARI BURUZKO INFORMAZIOA

INFRAESTRUCTURAS



INFORMACIÓN RECOGIDA
BILKETARI BURUZKO INFORMAZIOA

AFECCIONES



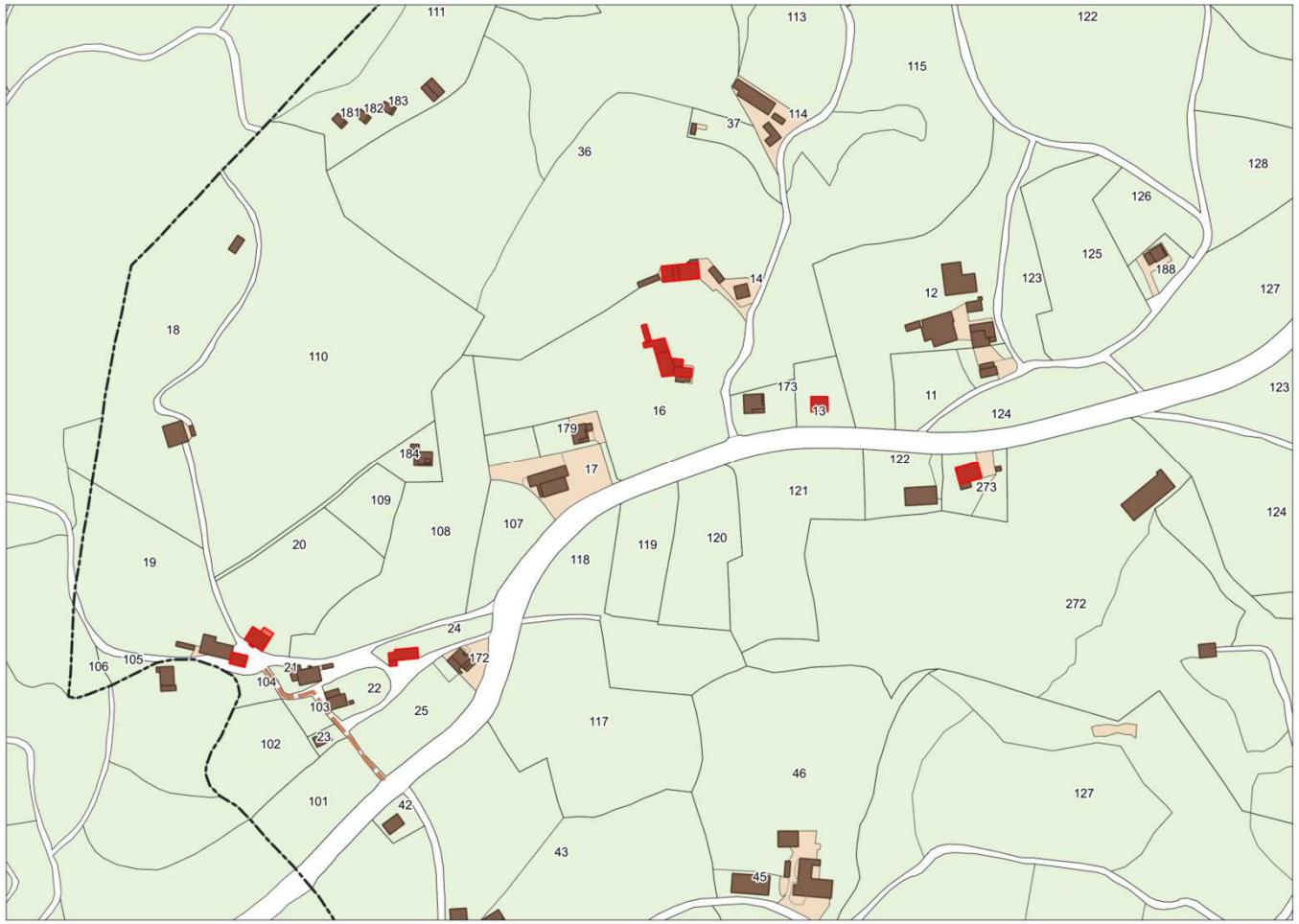
Carreteras - 18m

Actividad ganadera - 50m

* pendiente de comprobar

INFORMACIÓN RECOGIDA
BILKETARI BURUZKO INFORMAZIOA

PROTECCIONES



Edificios protegidos

Senda peatonal

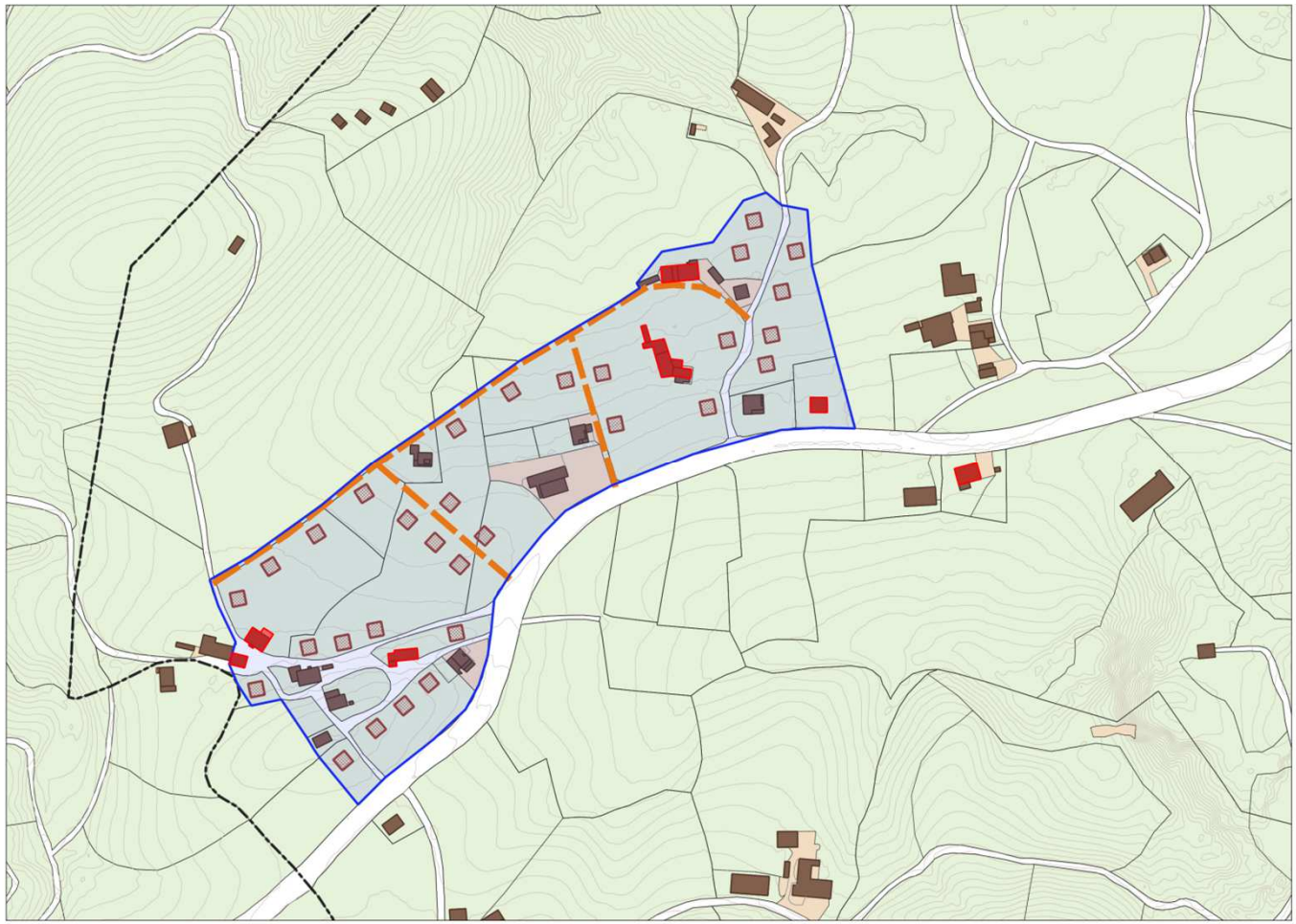
ALTERNATIVAS - HAUTABIDEAK

ALTERNATIVA 0 – **NO MODIFICAR**

- No hay cambio de clasificación.
- Se mantiene la normativa actual.
- Licencias competencia del Gobierno de Navarra.
- No se permiten nuevas construcciones, cambios de uso o aumento de capacidad residencial.

ALTERNATIVAS - HAUTABIDEAK

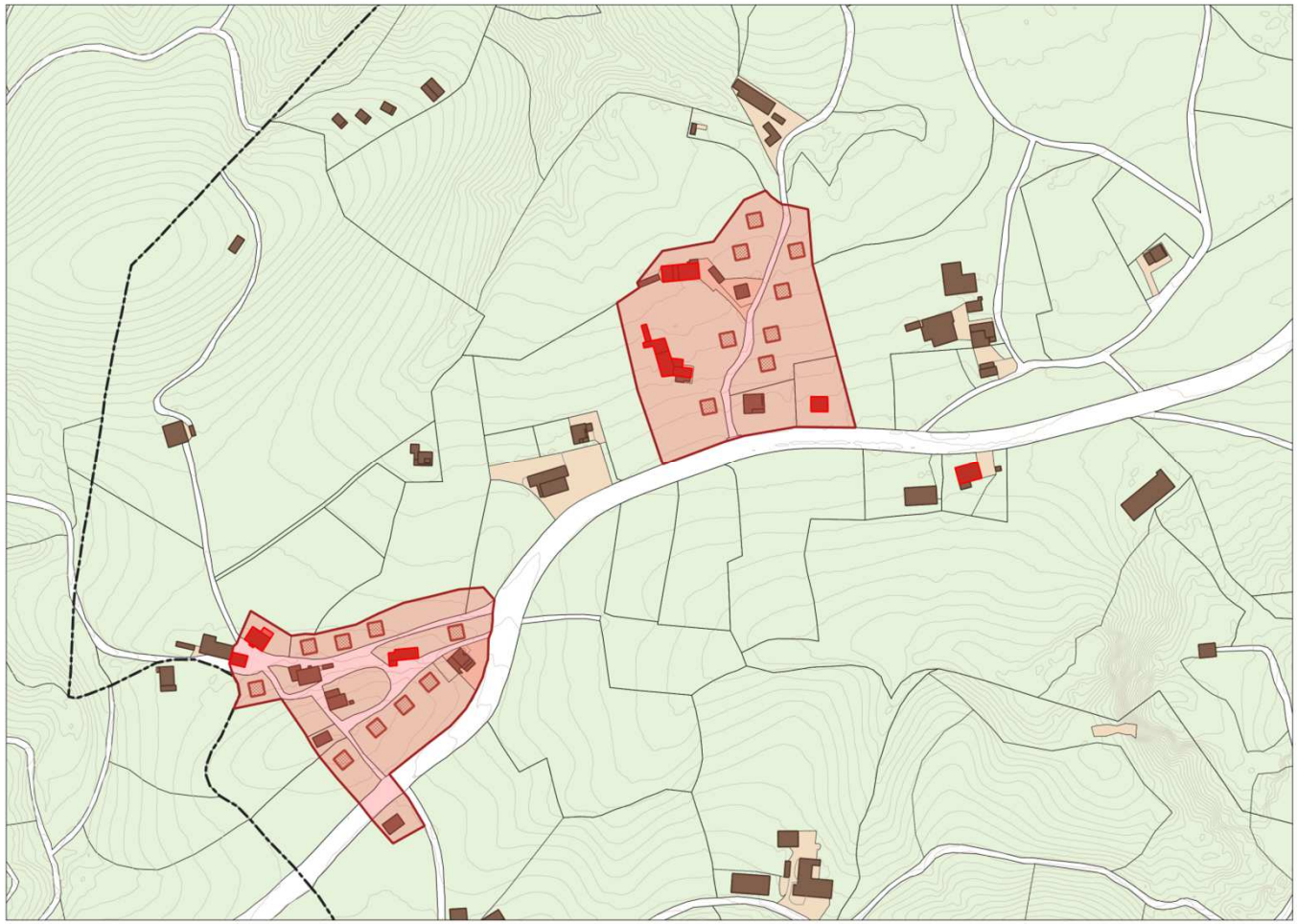
ALTERNATIVA 1 – **NÚCLEO ÚNICO**



- Unos 80.000 m2 de nuevo suelo urbano de carácter residencial
- Número máximo de nuevas viviendas: 50
- Desdibuja el paisaje de campiña.
- Nuevos ejes viarios.
- Contradice el modelo de desarrollo fijado por la ETN.

ALTERNATIVAS - HAUTABIDEAK

ALTERNATIVA 2 – **2 NÚCLEOS**



- Concentrar el suelo urbano – conservar el paisaje de campiña y su valor ambiental.
- 45.000 m2 de nuevo suelo urbano con carácter residencial.
- Número máximo de nuevas viviendas: 20
- Evitar desarrollos innecesarios
- Satisface la demanda de vivienda y usos actual.

DESARROLLO - GARAPENA

En resumen, se trata de aprobar una **Modificación del Plan Municipal** para:

- Preservar el **desarrollo orgánico y tradicional** del núcleo de Alkerdi.
- Permitir la necesidad de **nuevas construcciones**, reformas y modificaciones, que las condiciones de la actual normativa para Suelo No Urbanizable prohíbe.
- Regular la situación y condiciones de las **construcciones y usos** actuales.
- Preservar el **paisaje** de campiña, evitando desarrollos que contradigan el modelo de ocupación del territorio.
- Posibilidad de atraer **nuevos vecinos**, combatiendo la despoblación de los núcleos rurales.
- Igualar las condiciones urbanísticas a las del resto del **suelo urbano** del Plan Municipal (Villa de Urdaz, Leorlas, Dantxarinea, Landibar)

ALKERDI AUZOA

MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE URDAX
URDAZUBIKO UDAL PLANAREN ALDAKETA

SESIÓN DE PARTICIPACIÓN / PARTAIDETZAKO SAIOA

ESKERRIK ASKO

APORTACIONES / EKARPENAK: AYUNTAMIENTO DE URDAX / URDAZUBIKO UDALA
ARQUITECTOS@CHYURM.COM