



SELLO

URDAZUBI / URDAX
Registro de entrada nº 120/2026
20/05/2026 13:59



FIRMADO POR

La persona interesada
ELIZ-ALDEA SL
NIF B31645161
20/05/2026



URDAZUBI / URDAX

2026-05-20 PP_UE5-9

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedelectronica.urdax.es/>

Código Seguro de Verificación: CWCA AAWJW 2E2J VNH2 LHFM

Pág. 1 de 10



AR2/3-UE5/9 PLAN PARTZIALA PLAN PARCIAL AR2/3-UE5/9

*Proceso de participación previo a la tramitación
urbanística*

1



MARCO DE TRABAJO

- Es un proceso de participación ciudadana de carácter consultivo previo a la aprobación inicial del instrumento de ordenación establecido por la legislación actual para la participación real y efectiva de la ciudadanía en la elaboración y revisión de los instrumentos de ordenación territorial.
- Este proceso de participación no excluye de los procesos de participación reglada estipulados en las tramitaciones de los instrumentos de ordenación.
- Se trata de trabajar en una participación efectiva y real en su elaboración a través de un proceso transparente, ágil y conocido y que de esta forma los agentes interesados, y la ciudadanía en general, pueda participar, colaborar e implicarse en el Plan.
- La finalidad de esta participación previa es la ubicación de los nuevos edificios propuestos en las parcelas 12, 17, 109 y 108 del polígono 1 de Urdazubi/Urdaix.





IDENTIFICACION DE LOS AGENTES

¿Quién está invitado?

•Es un proceso dirigido principalmente a las partes interesadas:

- Ayuntamiento de Urdazubi/Urdaix.
- Agrupación de comercio, hostelería y servicios de Dantxarinea.
- Vecinos colindantes, residenciales y comerciales
- Y a la ciudadanía en general





OBJETIVOS

•El principal objetivo es facilitar un espacio de colaboración y reflexión compartido en torno a la ubicación de los nuevos edificios propuestos en las parcelas 12, 17, 109 y 108 del polígono 1 de Urdazubi/Urdaax, concretándose en los siguientes objetivos específicos:

•Explicar el estado actual de las parcelas y los condicionantes previos existentes para la realización del Plan Parcial.

•Identificar los aspectos a tener en cuenta durante la elaboración del Plan Parcial.

•Recoger propuestas y sugerencias.

•Identificar posibles puntos de conflicto.



METODOLOGIA DE PARTICIPACION

¿Cómo va a ser el proceso?

- **Foro de participación mediante jornada de trabajo de carácter grupal:**
 - **1º Sesión explicativa-presentación**
 - **2º Ronda de preguntas y aportaciones**
- **Fecha: Miércoles, 10 de junio, a las 10:00, en la Casa de Cultura de Urdax**
- **Recogida de dudas, sugerencias o requerimientos de información a través del email lekuona@lekuona-Arquitectura.com**
- **Conclusiones valoradas del proceso de participación.**

5





SELLO

URDAZUBI / URDAX
Registro de entrada nº 120/2026
20/05/2026 13:59



FIRMADO POR

La persona interesada
ELIZ-ALDEA SL
NIF B31645161
20/05/2026



Ámbito Plan Parcial

Barrio comercial de Dantxarinea y Landibar. Ámbito Plan Parcial.

SITUACIÓN ACTUAL Y ORDENACIÓN

6



URDAZUBI / URDAX

2026-05-20 PP_UE5-9

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.urdax.es/>

Código Seguro de Verificación: CWCA AAJW 2E2J VNHZ LHFH



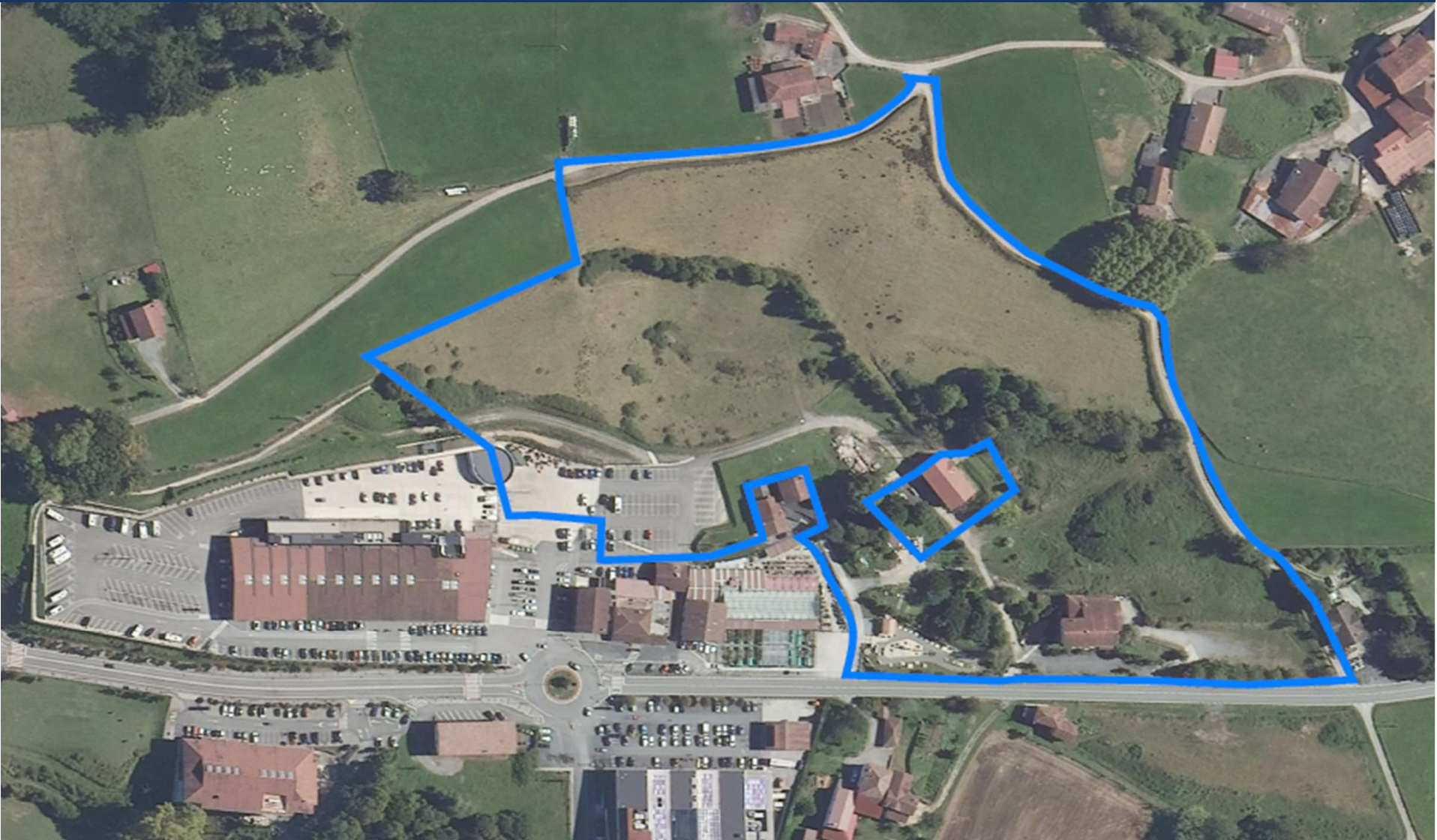
SELLO

URDAZUBI / URDAX
Registro de entrada nº 120/2026
20/05/2026 13:59



FIRMADO POR

La persona interesada
ELIZ-ALDEA SL
NIF B31645161
20/05/2026



7

ENTORNO. *Barrio comercial de Landibar*



URDAZUBI / URDAX

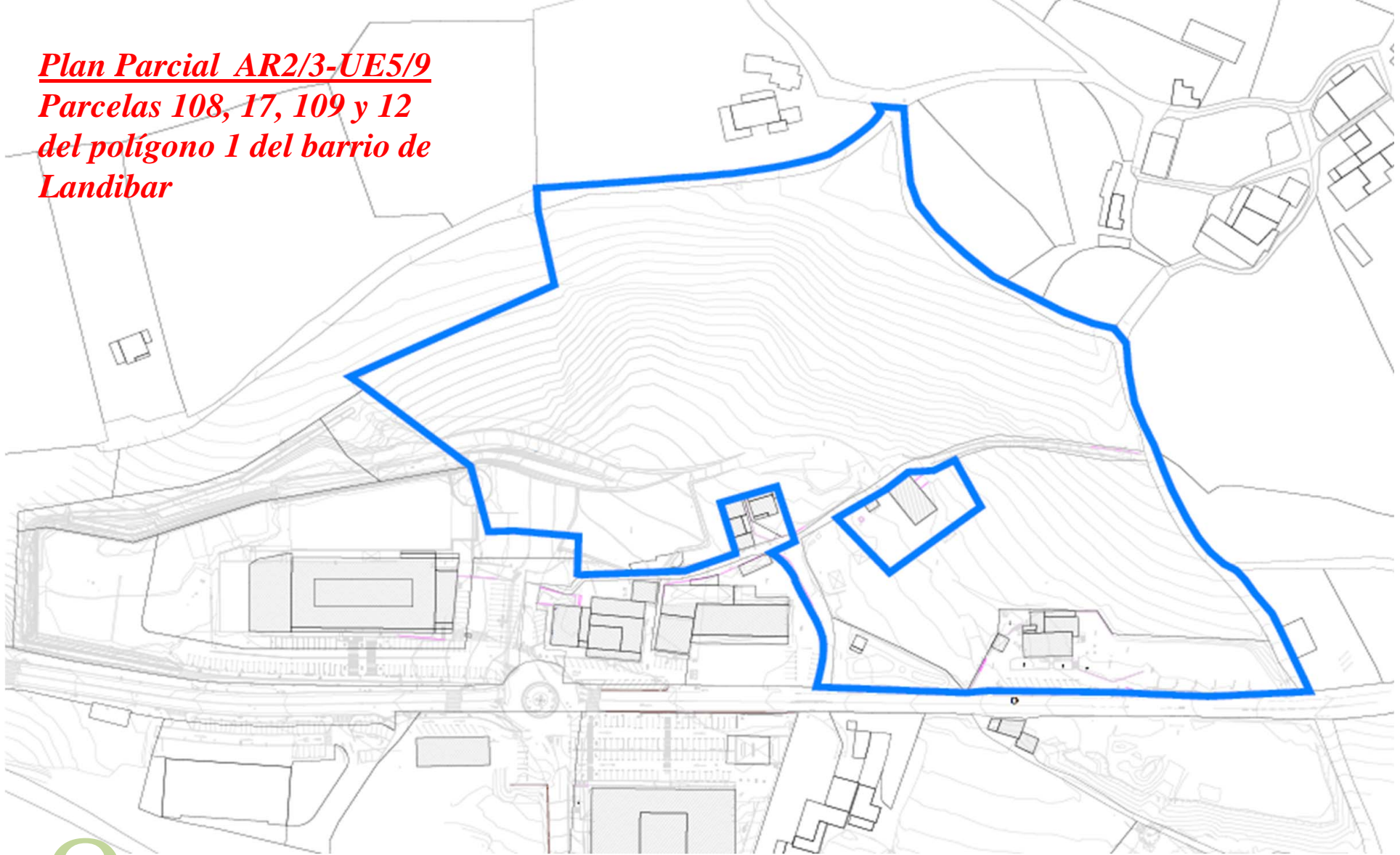
2026-05-20 PP_UE5-9

Código Seguro de Verificación: CWCA AAJW 2E2J VNH2 LHF1M

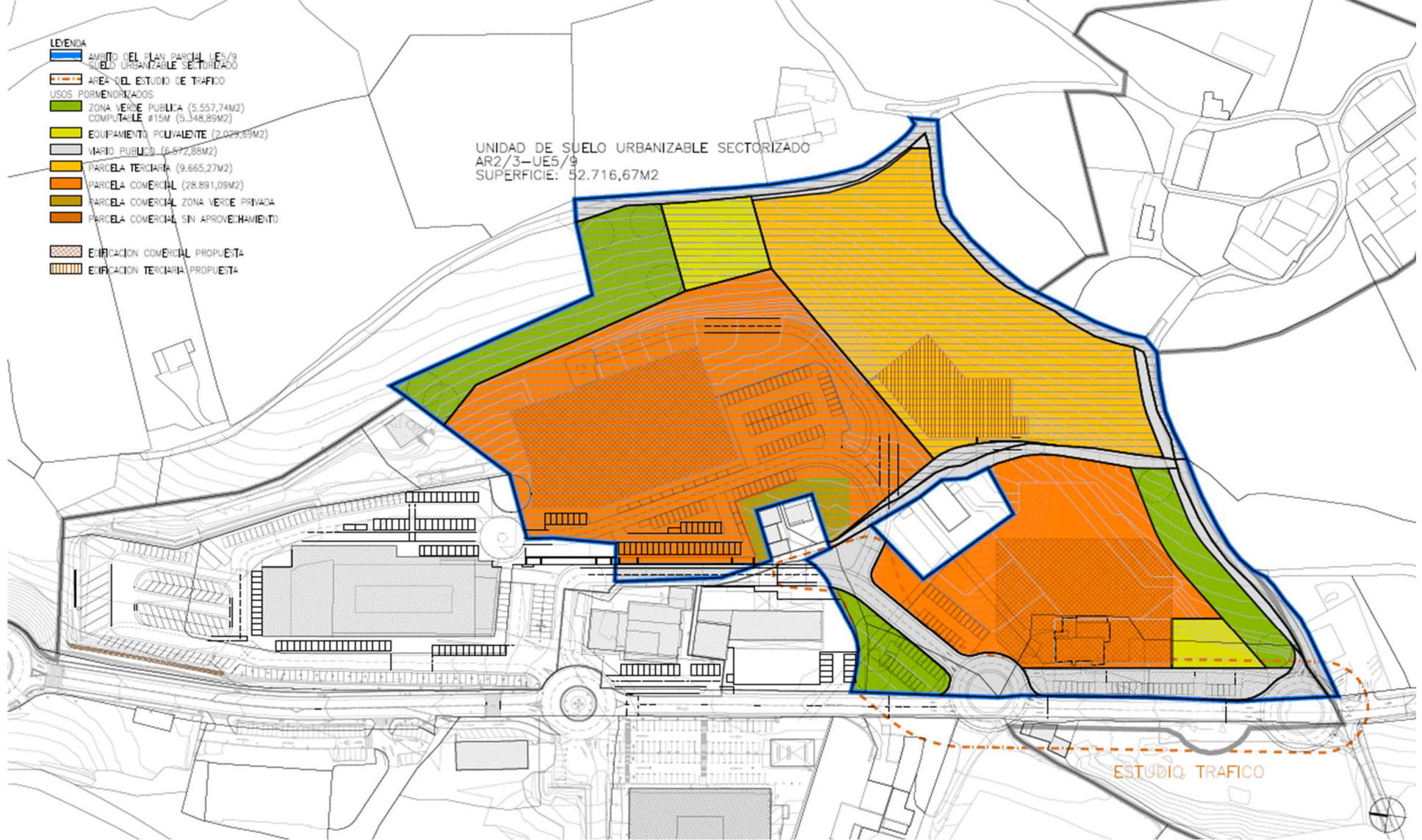
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedelectronica.urdax.es/>



***Plan Parcial AR2/3-UE5/9
Parcelas 108, 17, 109 y 12
del polígono 1 del barrio de
Landibar***

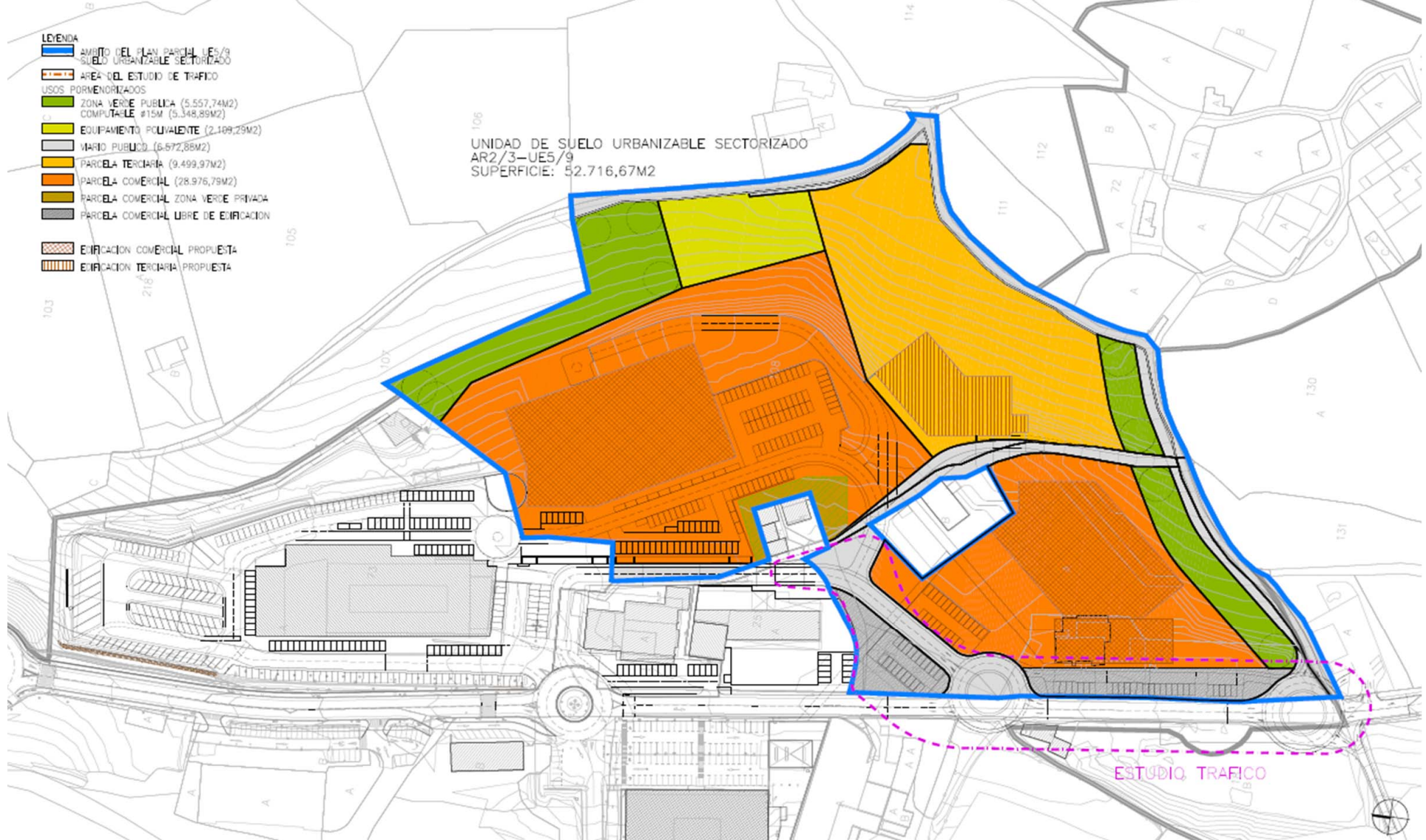


8 AMBITO DE ACTUACION. *Plan Parcial AR2/3-UE5/9*



9

ALTERNATIVAS VALORADAS. *Propuesta 1*



10 ALTERNATIVAS VALORADAS. *Propuesta 2*